



## Secció núm. 01 Civil de l'Audiència Provincial de Girona (UPSD AP Civil Sec.01)

Plaça Josep Maria Lidón Corbí, 1 - Girona  
17001 Girona

Tel. 972942368  
Fax: 972942373  
A/e: aps1.girona@xij.gencat.cat

NIG 1714142120120022089

### Recurs d'apel·lació 398/2018 1

Matèria: Apel·lació civil

Òrgan d'origen: Secció Civil. Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Puigcerdà  
(UPSD)

Procediment d'origen: Execució hipotecària 390/2012

Part recurrent / Sol·licitant: CAROLINA CASANOVAS  
GARCIA  
Procurador/a: Mireia Comellas Solé  
Advocat/ada: Francisco Javier Mateu Gallego

Part contra la qual s'interposa el recurs:  
ALBMAR SERG INVERSIONS,SL  
Procurador/a: Eduard Rudé Brosa  
Advocat/ada: Montserrat Rusiñol Tremolosa

## INTERLOCUTÒRIA 227/2018

Magistrats:

- Fernando Ferrero Hidalgo
- Carles Cruz Moratones
- Nuria Lefort Ruiz de Aguiar

Girona, 23 de novembre de 2018

### FETS

**PRIMER.** El 11 d'abril de 2018 es van rebre les actuacions de Execució hipotecària 390/2012, procedents del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Puigcerdà (UPSD), a fi de resoldre el recurs d'apel·lació interposat per la procuradora Mireia Comellas Solé, en representació de CAROLINA CASANOVAS GARCIA, contra la interlocutòria de data 30/09/2018, en què consta com a part apel·lada el procurador Eduard Rudé Brosa, en representació de ALBMAR SERG INVERSIONS,SL.





**SEGON.** El contingut de la part dispositiva de la interlocutòria objecte de recurs és el següent:

*"PARTE DISPOSITIVA*

*DESESTIMO ÍNTEGRAMENTE el recurso de reposición interpuesto contra el auto de fecha 23/02/2015, y confirmo íntegramente por los argumentos expuestos, todo ello sin expresa imposición de costas a ninguna de las partes."*

**TERCER.** El recurs es va admetre i es va tramitar de conformitat amb la normativa processal per a aquest tipus de recursos.

Assenyalat l'acte de deliberació, votació i decisió, ha tingut lloc el dia 07/11/2018.

**QUART.** En la tramitació d'aquest procediment s'han observat les normes processals essencials aplicables al cas.

Es va designar com a ponent al **magistrat Carles Cruz Moratones**.

#### **FONAMENTS JURÍDICS**

**PRIMER.** En el procediment d'execució hipotecària en el que ens trobem, després d'haver formulat oposició la part executada, va demanar la suspensió del procediment per prejudicialitat civil. La raó era que seguia un procediment declaratiu ordinari en un altre jutjat (de Vic) en el qual estava demanant la declaració del títol executiu.

El jutjat d'instància va desestimar la seva petició de suspensió per Interlocutòria de 23 de febrer de 2015. Contra dicta resolució, la part executada va interposar un recurs de reposició que va ser també desestimat per decisió de 30.9.15. Contra aquesta darrera resolució interposa recurs d'apel·lació.





**SEGON.** Així doncs el debat en aquest recurs es centra en si es procedent acordar la suspensió del procediment executiu mentre està en tràmit el procediment declaratiu (ordinari 50/2013 del Jutjat de Primera Instància número 5 de Vic) que la part executada té en tràmit i en el que ja ha recaigut sentència favorable als seus interessos en primera instància.

Les dues resolucions dictades pel jutjat de Puigcerdà desconeixen la primacia del Dret Europeu sobre la legislació nacional que es cristal·litza en la jurisprudència del TJUE i tota la problemàtica plantejada entorn de l'article 698 de la LEC i d'altres preceptes d'aquesta llei en relació l'execució hipotecària. En efecte, la STJUE de 17.7.14 no deixa cap mena de dubte de que ha de poder-se suspendre el procediment executiu hipotecari quan hi ha un altre procediment declaratiu en tràmit que qüestiona la validesa i eficàcia del títol que s'està executar. Si no fos així el consumidor es veuria injustament perjudicat perquè es podria trobar que li donessin la raó quant a la nul·litat del títol executiu, però que aquest ja hagués estat executat i perdut l'habitatge familiar amb tot el que això significa i que no pot ser reparat amb una indemnització que mai seria compensatòria de tots els perjudicis de qualsevol tipus (econòmics, emocionals, anímics) que van vinculats a la pèrdua d'una cosa tan important com l'habitatge habitual.

Per tant, entenem que el més respectuós amb el contingut de l'article 7.1 de la Directiva 1993/13/CEE i en concordança amb la jurisprudència del TJUE, en especial la STJUE de 17.7.14, es acordar la suspensió del procediment d'execució hipotecària fins que el procediment ordinari 50/2013 del Jutjat de Primera Instància número 5 de Vic hagi finalitzat per sentència ferma.

El recurs ha de ser estimat.

**TERCER.** L'estimació del recurs, comporta no fer imposició de les costes de l'alçada.

**DECISIÓ:**

**ESTIMEM** el recurs d'apel·lació interposat per la Sra. Carolina Casanovas





García i revoquem les interlocutòries del Jutjat d'instància de 23.2.15 i de 30.9.15 i **ORDENEM la suspensió del procediment d'execució hipotecària fins que el procediment ordinari 50/2013 del Jutjat de Primera Instància número 5 de Vic hagi finalitzat per sentència ferma**

Contra aquesta interlocutòria no hi cap recurs ordinari de cap mena ni l'extraordinari d'infracció processal, d'acord amb el que disposa la disposició setzena de la LEC.

Així ho acorda la Sala i signem els magistrats esmentats a l'encapçalament.

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i únicament per al compliment de la tasca que té encomanada, i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials, que l'ús que se'n pugui fer ha de quedar circumscrit a l'àmbit del procés, que se'n prohibeix la transmissió o comunicació per qualsevol mitjà o procediment i que s'han de tractar exclusivament per a finalitats pròpies de l'Administració de justícia, sens perjudici de les responsabilitats civils i penals establertes per al cas que se'n faci un ús il·legítim (Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell i article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal).

